

# 国务院办公厅关于调整城镇国有粮油零售网点房产经营管理权的通知

国办发〔1995〕47号 1995年9月5日

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

为了适应粮食部门两条线运行的需要，进一步完善粮油销售服务体系，保证城镇居民粮油的正常供应，国务院决定调整城镇国有粮油零售网点的房产经营管理权，现将有关事项通知如下：

一、城镇国有粮油零售网点的房产划转粮食部门统一经营管理。现由城镇房管部门经营管理的粮店和粮油食品店的房产，属于国家所有的，其经营管理权自本通知下达之日起全部由国有房管部门无偿划转给县级以上粮食部门。县级以上粮食部门要切实搞好经营管理，并确保国有资产的保值、增值，防止国有资产流失。

二、附设在行政、事业单位（包括大专院校）和厂矿企业的城镇国有粮油零售网点使用的房屋，应由粮食部门继续使用，有关单位不得随意提高房租和以其它借口挤占、拆迁，以保证该地区粮油的正常供应。

三、在进行房产划转时，有关部门应当依照《中华人民共和国城市房地产管理法》和国有资产管理等有关法律、法规的规定，办理国有土地使用权过户登记手续和国有资产划转等有关手续。无偿划入国有房产的粮食部门应进行清产核资，并明确经营管

理责任。

四、划转工作完成以后，各城镇国有粮油零售网点必须从事以粮油供应为主的经营活动，在确保城镇居民粮油供应的前提下，可以开展多种经营。非经国有资产管理部門和业务主管部门同意并报经当地人民政府批准，各零售网点不得擅自将房屋转让、出租和转作它用，已改作它用的，应予纠正。

五、因城市建设需要拆迁的国有粮油零售网点房屋，要按照《城市房屋拆迁管理条例》（国务院令〔1991〕第78号）的有关规定，做好拆迁补偿和重建工作。原则上应按其原有性质、规模予以回迁或重建。复建规划设计要充分考虑到粮食部门粮油零售网点整体布局和开展多种经营的需要。

六、各级人民政府要切实加强对这部分房屋经营管理权划转工作的领导，主管领导要亲自过问，粮食、房管、国有资产管理、土地管理等部門要密切配合，以保证这项工作的顺利进行。划转工作中，城建、房屋管理部门遇到的困难，地方人民政府要妥善解决。

划转的具体办法，由各省、自治区、直辖市人民政府根据国家有关规定结合本地实际情况制定。

七、原发有关文件的规定与本通知不一致的，以本通知为准。